

Số: 58A./2023/CV-EVG
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận 6
tháng đầu năm 2023 trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2023.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh của 6 tháng đầu năm 2023 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất có lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

- Nội dung trên BCTC riêng bán niên năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2023	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	14.237.001.288	19.439.522.928	36,5%

- Nội dung trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022:

Chỉ tiêu.	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2023	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	14.912.193.453	24.189.210.552	62,2%

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty tăng 36,5% (trên BCTC riêng) và tăng 62,2% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2022 là do lợi nhuận sau thuế Quý II/2023 tăng mạnh. Như Công ty đã giải trình tại Công văn số 54/2023/CV-EVG ngày 29/7/2023, Trong Quý II/2023, Công ty ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển nhượng khoản đầu tư vào Dự án Khu du lịch và Dịch vụ Du thuyền Đệ Nhất. Bên cạnh đó, mảng thương mại, dịch vụ của Công ty cũng được tối ưu hóa, tăng doanh số và tiết giảm chi phí đầu vào để tăng tỷ suất lợi nhuận.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2023 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh